



м. Белорусская
7 минут от метро пешком

Лот №
1837

🏠 3-я улица Ямского Поля, 20с2

420
м²

17 000
руб./м²/год

595 000
руб./месяц

Общая информация

БЕЗ КОМИССИИ! ПРЯМАЯ АРЕНДА! 8-964-593-38-82. Административно-офисное трех-этажное здание в шаговой доступности от м. Белорусская - 7 минут. В аренду предлагается 2 этажа с отдельным входом. На 1 этаже свой отдельный вход. Идеально под гостиницу, мед. центр. Район с высокой деловой активностью. Удобная транспортная доступность к основным магистралям города. Доступ в здание: 24ч/7д. В данный момент 1 этаж занимает авторемонтная мастерская. Центральное водоснабжение (горячая и холодная вода).

Дополнительная информация

Договор		прямая аренда
ИФНС		-
Варианты площадей	Цена за м ² /год	Цена в месяц
420 м ²	17 000 руб	595 000 руб
Бизнес-центр		"Золотой век"
Здание класса		B
Вход		пропускная система
Лифты		
Вентиляция		естественная
Кондиционирование		сплит-системы
Планировка		кабинетная
Отделка		за выездом арендатора
Мебель		-
Этаж		3/3
Парковка		подземная, наземная
Провайдеры		Коммерческие

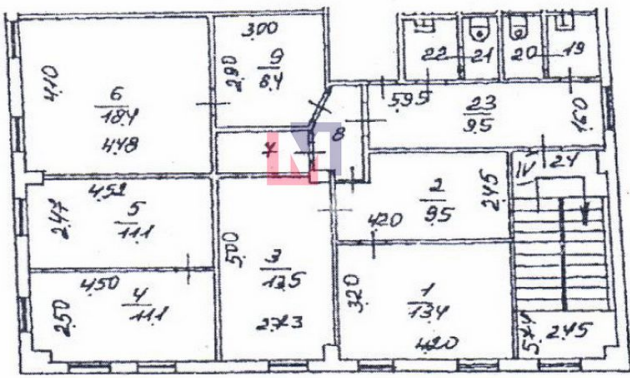
Условия аренды

Этаж 2,3- 420 м2.Арендная ставка:17000 руб/м2/год.Дополнительно оплачивается:коммунальные платежи,связь,уборка офиса.Парковка:16000 руб/м/место/мес в крытом паркинге и 10.000 руб/м/место/мес на наземной парковке.

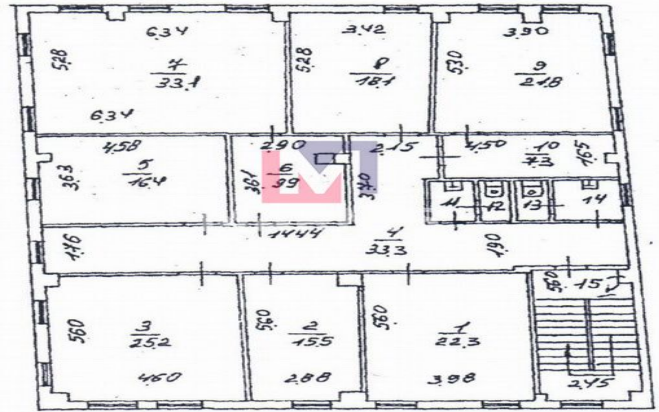




2 этаж



209 кв.м- 3 этаж



*Не является офертой. Указанные условия могут меняться без предварительного уведомления